

REVISIONSFIRMAET

GUTFELT®

Statsautoriseret revisor

Salina Sørensen

Registrerede revisorer

Lennart Gutfelt

Lisa Kolbye

Foreningen Bofællesskab.dk

Sædekildegårdvej 1

5250 Odense SV

CVR-nr. 39326086

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på Foreningens ordinære generalforsamling
den 6. april 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Foreningen Bofællesskab.dk.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

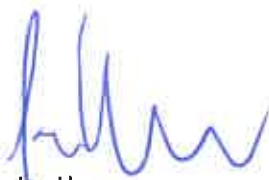
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. marts 2024

Bestyrelse



Matthias Köppe
Medlem




Jan Hansen
Medlem



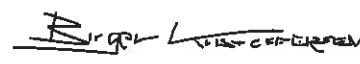
Michael Eberhard
Medlem



Laura Juvik
Medlem



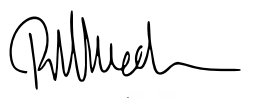
Camilla Nielsen-Englyst
Medlem



Birger Lija Kristoffersen
Medlem



Lucien Ali Bobo
Medlem



Rudy Madsen
Foreningsrepræsentant

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Foreningen Bofællesskab.dk

Vi har opstillet årsregnskabet for Foreningen Bofællesskab.dk for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 22. marts 2024

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192

Lisa Kolbye

Registreret revisor

mne745

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Foreningen Bofællesskab.dk Sædekildegårdvej 1 5250 Odense SV
Telefon	29723145
E-mail	info@bofaellesskab.dk
Hjemmeside	www.bofaellesskab.dk
CVR-nr.	39326086
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Matthias Köppe Jan Hansen Michael Eberhard Laura Juvik Camilla Nielsen-Englyst Birger Lija Kristoffersen Lucien Ali Bobo Rudy Madsen
Revisor	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S
CVR-nr.	13254192

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Foreningen Bofællesskab.dk for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning samt kontingent indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmedarbejde, distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og øvrige lønrelaterede omkostninger, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Kapitalkonto

Udtrykker Foreningens egenkapital, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste	1	39.263	9.539
Personaleomkostninger	7	-12.000	-50.682
Driftsresultat		27.263	-41.143
Andre finansielle omkostninger	8	-23	-1.935
Resultat før skat		27.240	-43.078
Årets resultat		27.240	-43.078

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.700	4.000
Andre tilgodehavender		0	1.318
Tilgodehavender		4.700	5.318
Likvide beholdninger	9	217.714	277.824
Omsætningsaktiver		222.414	283.142
Aktiver		222.414	283.142

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Kapitalkonto		162.839	135.599
Egenkapital	10	162.839	135.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	11	59.492	147.543
Kortfristede gældsforpligtelser		59.575	147.543
Gældsforpligtelser		59.575	147.543
Passiver		222.414	283.142

Noter

	2023	2022
1. Bruttofortjeneste/-tab		
Nettoomsætning	167.516	117.569
Variable omkostninger	10.000	26.250
Salgssomkostninger	0	2.828
Transportomkostninger	4.811	1.856
Administrationsomkostninger	113.442	77.096
Omkostninger	128.253	108.030
Bruttofortjeneste/-tab	39.263	9.539
1.2. Nettoomsætning		
Salg af varer/ydelser u/moms	0	-500
Kontingenter	83.000	67.225
Administrations-bidrag projekter	38.012	0
Deltagerbetalinger	0	26.150
Boligannoncer	8.000	16.500
Webannoncer	28.500	0
Konsulentprofiler	1.000	3.000
Salg konsulentbistand	6.900	4.500
Transport i forbindelse med kunder	2.104	694
	167.516	117.569
1.3. Variable omkostninger		
Fremmed arbejde	10.000	0
Arrangementer	0	26.250
	10.000	26.250
1.4. Salgsfremmende omkostninger		
Hjemmeside	0	2.828
	0	2.828
1.5. Transportomkostninger		
Billeje (gulplade)	1.297	0
Broafgift	0	500
Tog	2.731	1.356
Diverse transportomkostninger uden moms	783	0
	4.811	1.856

Noter

	2023	2022
1.6. Administrationsomkostninger		
Advokat og revisor	2.500	0
Bogføringsassistance	27.500	33.125
Faglitteratur	496	290
Erhvervsforsikringer	1.293	1.264
Porto og gebyrer	5.334	9.393
Telefoni	1.428	0
Regnskabsprogram	4.455	3.675
Internet og webhotel	26.914	11.201
Køb af software	23.318	13.242
Offentlige bøder og gebyrer	3.335	0
Betalingsløsning	12	0
Generalforsamling, bestyrelsesmøder ude i byen, fuld fradrag	170	0
Bestyrelsesmøder i virksomhedens lokaler	779	737
Bestyrelsesmøder ude i byen	1.222	0
Småanskaffelser (straksafskrivning)	14.686	4.169
	113.442	77.096
7. Personaleomkostninger		
Lønninger	329.915	0
Pensioner	49.921	0
Andre omkostninger til social sikring	1.413	0
B-honorar	12.000	46.000
Andre personaleomkostninger	688	0
	393.937	46.000
Løn overført til projekter	-381.937	0
	12.000	46.000
8. Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	23	1.935
	23	1.935
9. Likvide beholdninger		
Bank Primær	100.827	131.754
Bank Administrator	7.785	2.073
Bank Realdania STARTPAKKE	204	204
Projekt SAMSKAB	109.761	142.620
EasyMe	-863	1.173
	217.714	277.824

Noter

	2023	2022
10. Egenkapital		
Egenkapital primo	135.599	178.677
Årets resultat	27.240	-43.078
	<u>162.839</u>	<u>135.599</u>
11. Anden gæld		
RealDania Build		
Donation	358.250	358.250
Honorar	-268.274	-268.274
Kortlægning	-46.990	-46.990
Konsulentarbejde	-38.250	-38.250
Transport, telefon mv	-837	-837
RealDania Build sum	<u>3.899</u>	<u>3.899</u>
RealDania Startpakke		
Donation	400.000	400.000
Administration	-399.000	-399.000
RealDania Startpakke sum	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Samskab		
Donation	423.666	150.000
Mødeudgifter, rejseudgifter	-13.738	-7.356
Lønudgifter	-381.937	0
Samskab sum	<u>27.991</u>	<u>142.644</u>
Anden gæld		
Udlæg Rudy Madsen(administration)	281	0
Anden gæld sum	<u>281</u>	<u>0</u>
Skyldige lønomkostninger		
Skyldig AM-bidrag	4.404	0
Skyldig A-skat	19.944	0
Skyldig ATP	264	0
Skyldige feriepenge	1.709	0
Skyldige lønomkostninger sum	<u>26.321</u>	<u>0</u>
	<u>59.492</u>	<u>147.543</u>